

Số: 216../TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Bản án số 09/2020/DSST ngày 25 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 42/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 52/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;



Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Bản án số 66/2021/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Bản án số 32/2022/DS-ST ngày 27 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi về việc xác định quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản chung của hộ để thi hành án.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 813/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2022 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02.2/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 08 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 109/23/TB-ĐG-BL ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích thực tế đo đạc 26.484,6m² tại thửa đất số 1302;1382,1383,1466;1483;1581;1582; (thửa đất số 331 cũ), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ số 12 cũ) đất tọa lạc tại ấp Cai Điều, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi tỉnh Bạc Liêu, theo mảnh trích đo địa chính ngày 14/7/2021 của Trung tâm kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường thuộc Sở tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 555612 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 13/6/2003 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn A diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 26.908m² .

- Giá khởi điểm: **1.269.220.827 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm hai mươi nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng).**

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: ấp Cai Điều, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1.269.220.827 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm hai mươi nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mua tài sản 100.000.000 đồng vào các ngày 04/7/2023, ngày 05/7/2023, ngày 06/7/2023 (trong giờ hành chính).

7. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/6/2023 đến ngày 30/6/2023 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá trực tiếp: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/07/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (điện thoại liên hệ 0888.154.369 – 0888.164.369). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn A và bà Cao Thị Đáng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiệp